

Unternehmensentwicklung 2024

Die Entwicklung von by Maier Hotels, Roberto Maier Immobilien, ImmoCare und ImmoAgentur – auf Basis der veröffentlichten Jahresabschlüsse 2020 bis 2024.

Vier Gesellschaften. Ein Standort.

Die Unternehmensgruppe rund um Roberto Maier umfasst vier Gesellschaften mit Sitz in Götzis – von der Hotellerie über Immobilienbeteiligung und Immobilienverwaltung bis zur Vermittlung. Zusammengerechnet weisen ihre Einzelabschlüsse zum 31.12.2024 eine Bilanzsumme von 59,3 Mio. € aus. Der Bericht zeigt jede Gesellschaft einzeln und fasst sie am Ende unter dem Dach der ImmoAgentur zusammen.



01

by **Maier**
HOTELS

by Maier Hotels GmbH

HOTELS · IM FIRMENBUCH SEIT 2017

BILANZSUMME 2024

1,17 Mio. €

02

 **Roberto Maier Immobilien**

Roberto Maier Immobilien GmbH

IMMOBILIEN · IM FIRMENBUCH SEIT 2001

BILANZSUMME 2024

55,0 Mio. €

03

ImmoCare

ImmoCare Maier GmbH

VERWALTUNG · IM FIRMENBUCH SEIT 2019

BILANZSUMME 2024

872 Tsd. €

04

ImmoAgentur®

Immo-Agentur Maier GmbH

VERMITTLUNG · IM FIRMENBUCH SEIT 2013

BILANZSUMME 2024

2,22 Mio. €

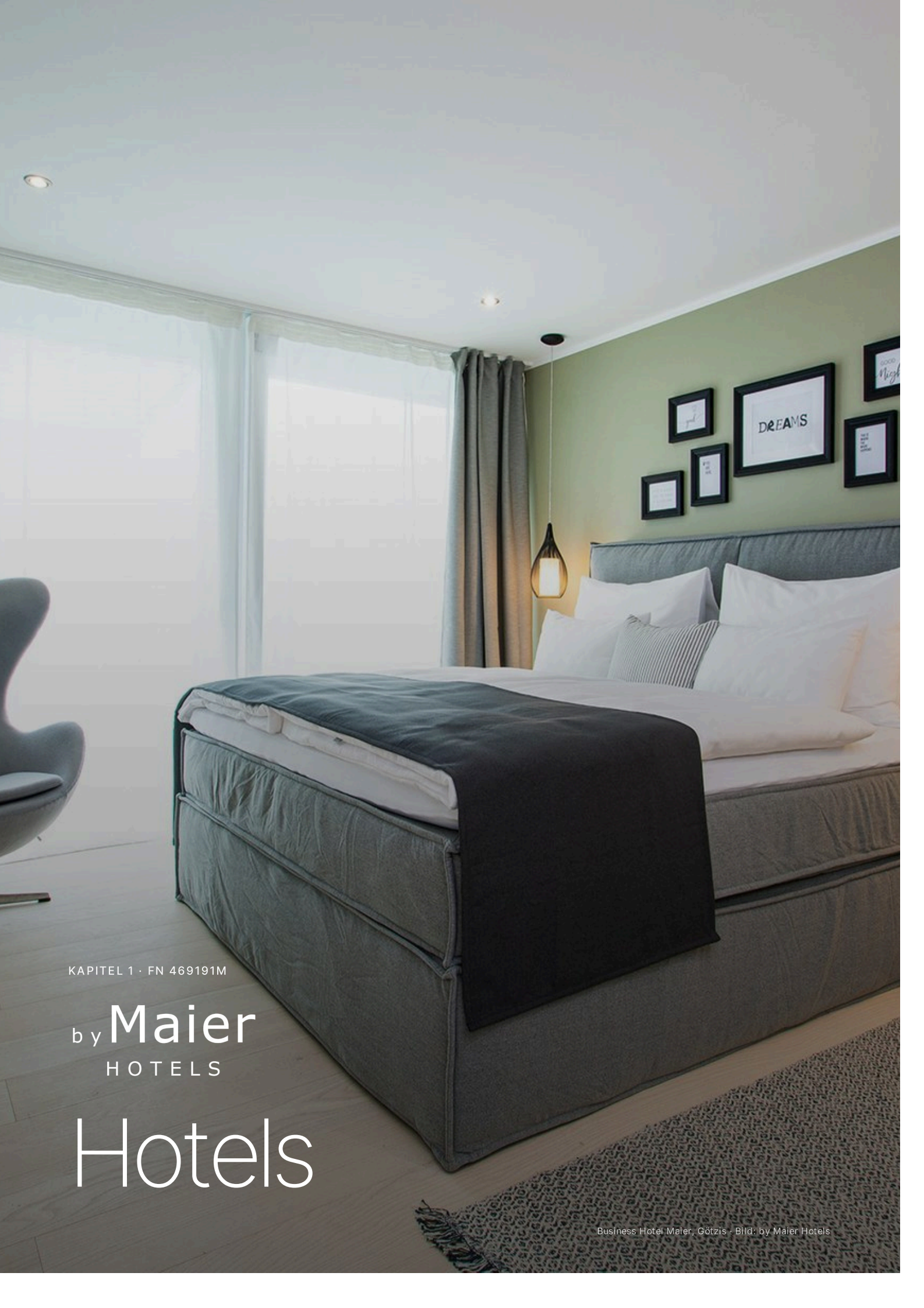
Reihenfolge entsprechend den Kapiteln dieses Berichts. Gruppenstruktur lt. Angabe des Unternehmens; Zahlen lt. veröffentlichten Jahresabschlüssen 2020–2024.

Seit 2013 in Götzis verankert.

Von der ersten Gesellschaft bis zum Indoor Sportzentrum: wie die Gruppe gewachsen ist – und wo sie sich über das Geschäft hinaus engagiert.

● GESELLSCHAFT ● MEILENSTEIN ○ ENGAGEMENT





KAPITEL 1 · FN 469191M

by **Maier**
HOTELS

Hotels

Business Hotel Maier, Götzis · Bild: by Maier Hotels

Business Hotel im Zentrum von Götzis.

Geschäftszweck laut Firmenbuch ist die Führung eines Business Hotels. Unter der Marke „by Maier“ steht das Business Hotel Maier im Zentrum von Götzis – laut Hotelwebsite im Februar 2020 generalsaniert.

Zwischen 2020 und 2024 wuchs die Bilanzsumme von 184 Tsd. € auf 1,17 Mio. €. Das Eigenkapital betrug zum 31.12.2024 225 Tsd. €, das entspricht einer Eigenkapitalquote von 19,2 %. Das Jahresergebnis 2024 lag bei 96 Tsd. € (2023: 55 Tsd. €).



Check-in · Bild: business-hotel-maier.at

FIRMBUCH

FN 469191m

GESCHÄFTSFÜHRUNG

Roberto Maier (seit 30.03.2017)
Chiara Maier (seit 17.08.2022)

SITZ

Montfortstraße 6, 6840 Götzis

GESCHÄFTSZWECK

Führung eines Business Hotels

EINGETRAGEN

30.03.2017

ANTEIL AN DER GRUPPE

2,0 % der addierten Bilanzsumme 2024

BILANZSUMME 2024

1,17 Mio. €

▲ +27,0 % gegenüber 2023 (921 Tsd. €) · seit 2020: 184 Tsd. € → 1,17 Mio. €

EIGENKAPITAL

225

TSD. €

▲ +74 % ggü. 2023 (129 Tsd. €)

EIGENKAPITALQUOTE

19,2 %

PROZENT DER BILANZSUMME

▲ +5,2 PP ggü. 2023 (14,0 %)

JAHRESERGEBNIS

96

TSD. €

▲ +41 Tsd. € ggü. 2023 (55 Tsd. €)

ANLAGEVERMÖGEN

727

TSD. €

▲ +6 % ggü. 2023 (688 Tsd. €)

UMLAUFVERMÖGEN

420

TSD. €

▲ +107 % ggü. 2023 (202 Tsd. €)

VERBINDLICHKEITEN

915

TSD. €

▲ +19 % ggü. 2023 (768 Tsd. €)

Quelle: Jahresabschluss zum 31.12.2024 lt. Firmenbuch (openfirmenbuch.at) · Veränderungen gegenüber 2023

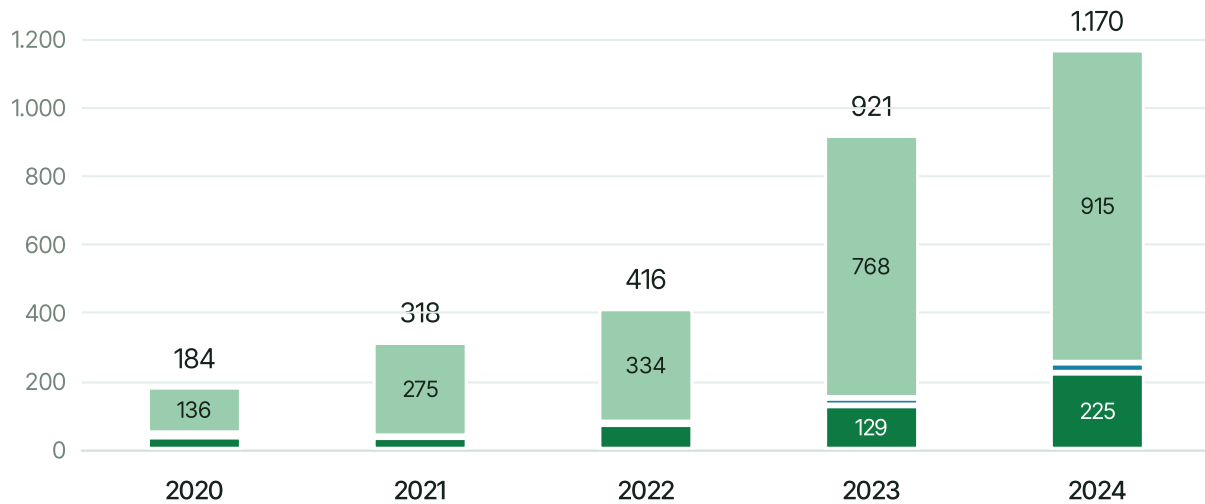
Bilanz im Zeitverlauf

Wie sich die Bilanz finanziert, wie das Jahresergebnis ausgefallen ist und wie sich die Eigenkapitalquote entwickelt hat – je Geschäftsjahr zum 31.12.

Bilanzstruktur – Passiva

EUR TSD. · BILANZSUMME ÜBER DEN SÄULEN

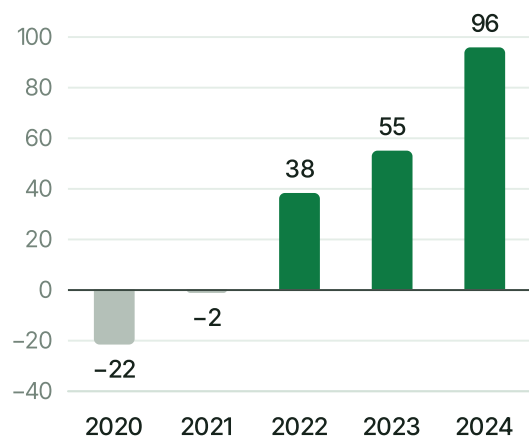
■ Eigenkapital ■ Rückstellungen ■ Verbindlichkeiten ■ Übrige Passiva



Übrige Passiva = Bilanzsumme – Eigenkapital – Rückstellungen – Verbindlichkeiten

Jahresergebnis

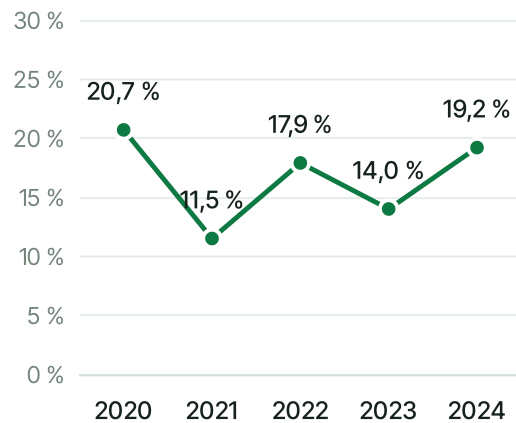
EUR TSD.



Bilanzgewinn – Gewinnvortrag

Eigenkapitalquote

IN PROZENT DER BILANZSUMME



Eigenkapital / Bilanzsumme



KAPITEL 2 · FN 217086W



Roberto Maier
Immobilien

Immobilien

Objektfoto · Bild: vom Unternehmen zur Verfügung gestellt

Die Immobilienbeteiligung der Gruppe.

Die Roberto Maier Immobilien GmbH ist laut Firmenbuch im Bereich Immobilienbeteiligung tätig. Ihr Vermögen besteht zum weit überwiegenden Teil aus Anlagevermögen – bilanziell ist sie die mit Abstand größte Gesellschaft der Gruppe.

Zwischen 2020 und 2024 wuchs die Bilanzsumme von 43,4 Mio. € auf 55,0 Mio. €. Das Eigenkapital betrug zum 31.12.2024 3,39 Mio. €, das entspricht einer Eigenkapitalquote von 6,2 %. Das Jahresergebnis 2024 lag bei –677 Tsd. € (2023: 20 Tsd. €).



FIRMBUCH

FN 217086w

GESCHÄFTSFÜHRUNG

Roberto Maier (seit 13.07.2016)
Chiara Maier (seit 31.01.2024)

SITZ

Im Buch 6, 6840 Götzis

GESCHÄFTSZWECK

Immobilienbeteiligung

EINGETRAGEN

20.12.2001

ANTEIL AN DER GRUPPE

92,8 % der addierten Bilanzsumme 2024

BILANZSUMME 2024

55,0 Mio. €

▼ –6,8 % gegenüber 2023 (59,0 Mio. €) · seit 2020: 43,4 Mio. € → 55,0 Mio. €

EIGENKAPITAL

3,4

MIO. €

▼ –17 % ggü. 2023 (4,1 Mio. €)

EIGENKAPITALQUOTE

6,2 %

PROZENT DER BILANZSUMME

▼ –0,7 PP ggü. 2023 (6,9 %)

JAHRESERGEBNIS

–677

TSD. €

▼ –697 Tsd. € ggü. 2023 (20 Tsd. €)

ANLAGEVERMÖGEN

50,9

MIO. €

▼ –3 % ggü. 2023 (52,8 Mio. €)

UMLAUFVERMÖGEN

4,1

MIO. €

▼ –34 % ggü. 2023 (6,2 Mio. €)

VERBINDLICHKEITEN

51,0

MIO. €

▼ –6 % ggü. 2023 (54,5 Mio. €)

Quelle: Jahresabschluss zum 31.12.2024 lt. Firmenbuch (openfirmenbuch.at) · Veränderungen gegenüber 2023

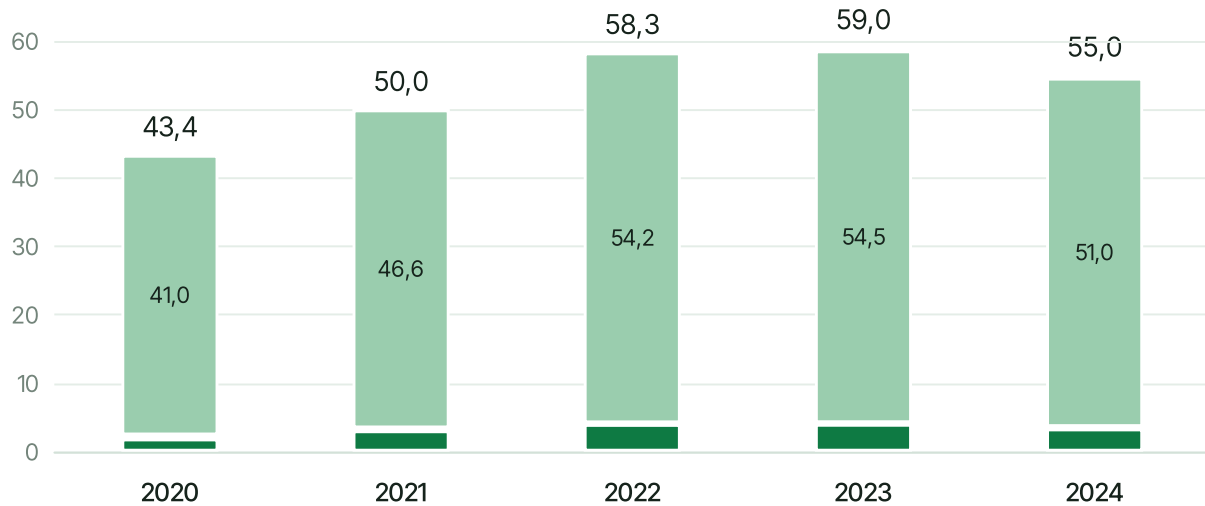
Bilanz im Zeitverlauf

Wie sich die Bilanz finanziert, wie das Jahresergebnis ausgefallen ist und wie sich die Eigenkapitalquote entwickelt hat – je Geschäftsjahr zum 31.12.

Bilanzstruktur – Passiva

EUR MIO. · BILANZSUMME ÜBER DEN SÄULEN

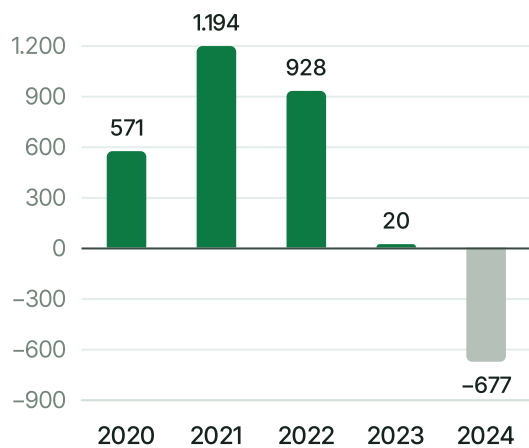
■ Eigenkapital ■ Rückstellungen ■ Verbindlichkeiten ■ Übrige Passiva



Übrige Passiva = Bilanzsumme – Eigenkapital – Rückstellungen – Verbindlichkeiten

Jahresergebnis

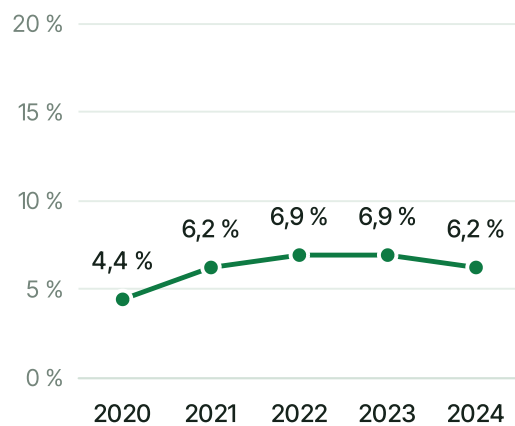
EUR TSD.



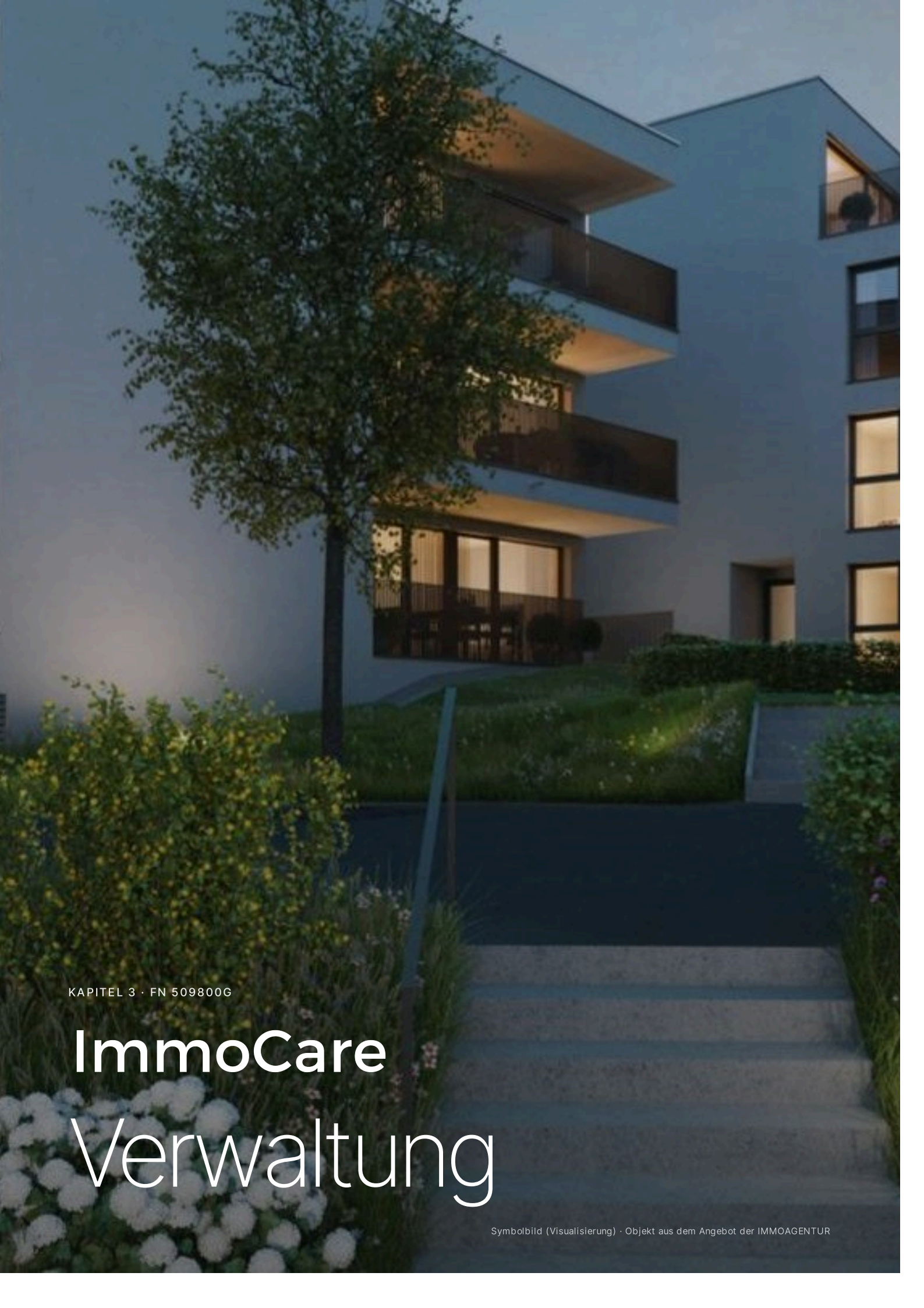
Bilanzgewinn – Gewinnvortrag

Eigenkapitalquote

IN PROZENT DER BILANZSUMME



Eigenkapital / Bilanzsumme

A modern, multi-story apartment building with a light-colored facade and dark window frames. The building features balconies with dark railings. A large, leafy tree stands in the foreground to the left. A set of concrete stairs leads up from the bottom right towards the building. The scene is illuminated by warm interior lights and cool exterior lighting, creating a dusk atmosphere.

KAPITEL 3 · FN 509800G

ImmoCare Verwaltung

Symbolbild (Visualisierung) · Objekt aus dem Angebot der IMMOAGENTUR

Verwaltung, Betreuung und Malerarbeiten.

Die ImmoCare Maier GmbH ist laut Firmenbuch in der Immobilienverwaltung und Immobilienbetreuung tätig und organisiert und führt Malerarbeiten durch.

Zwischen 2020 und 2024 sank die Bilanzsumme von 893 Tsd. € auf 872 Tsd. €. Das Eigenkapital betrug zum 31.12.2024 331 Tsd. €, das entspricht einer Eigenkapitalquote von 37,9 %. Das Jahresergebnis 2024 lag bei 30 Tsd. € (2023: 17 Tsd. €).



FIRMBUCH

FN 509800g

GESCHÄFTSFÜHRUNG

Roberto Maier (seit 28.03.2019)
Alexander Mandl (seit 03.07.2019)

SITZ

Im Buch 6, 6840 Götzis

GESCHÄFTSZWECK

Immobilienverwaltung, Immobilienbetreuung,
Organisation und Durchführung von
Malerarbeiten

EINGETRAGEN

28.03.2019

ANTEIL AN DER GRUPPE

1,5 % der addierten Bilanzsumme 2024

BILANZSUMME 2024

872 Tsd. €

▲ **+22,2 %** gegenüber 2023 (714 Tsd. €) · seit 2020: 893 Tsd. € → 872 Tsd. €

EIGENKAPITAL

331

TSD. €

▲ **+10 %** ggü. 2023 (301 Tsd. €)

EIGENKAPITALQUOTE

37,9 %

PROZENT DER BILANZSUMME

▼ **-4,3 PP** ggü. 2023 (42,2 %)

JAHRESERGEBNIS

30

TSD. €

▲ **+12 Tsd. €** ggü. 2023 (17 Tsd. €)

ANLAGEVERMÖGEN

49

TSD. €

▼ **-38 %** ggü. 2023 (78 Tsd. €)

UMLAUFVERMÖGEN

823

TSD. €

▲ **+30 %** ggü. 2023 (634 Tsd. €)

VERBINDLICHKEITEN

500

TSD. €

▲ **+31 %** ggü. 2023 (381 Tsd. €)

Quelle: Jahresabschluss zum 31.12.2024 lt. Firmenbuch (openfirmenbuch.at) · Veränderungen gegenüber 2023

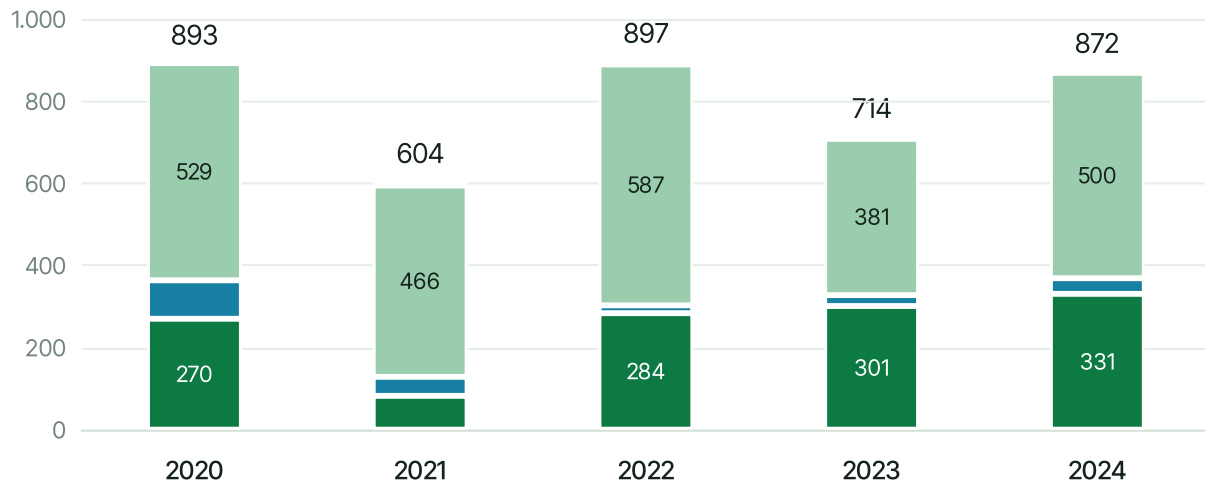
Bilanz im Zeitverlauf

Wie sich die Bilanz finanziert, wie das Jahresergebnis ausgefallen ist und wie sich die Eigenkapitalquote entwickelt hat – je Geschäftsjahr zum 31.12.

Bilanzstruktur – Passiva

EUR TSD. · BILANZSUMME ÜBER DEN SÄULEN

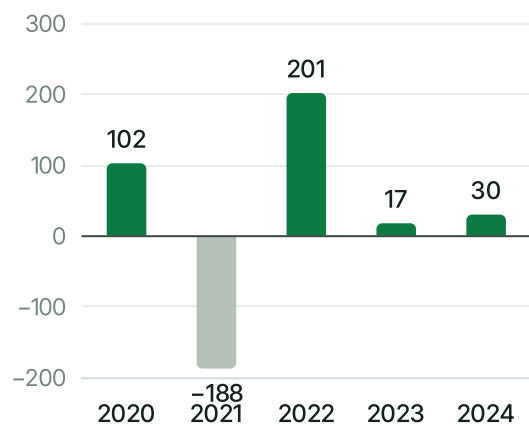
■ Eigenkapital ■ Rückstellungen ■ Verbindlichkeiten ■ Übrige Passiva



Übrige Passiva = Bilanzsumme – Eigenkapital – Rückstellungen – Verbindlichkeiten

Jahresergebnis

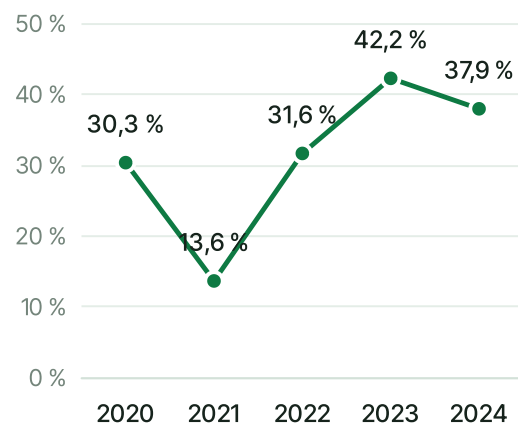
EUR TSD.



Bilanzgewinn – Gewinnvortrag

Eigenkapitalquote

IN PROZENT DER BILANZSUMME



Eigenkapital / Bilanzsumme



KAPITEL 4 · FN 405834S

ImmoAgentur[®]

Vermittlung

ImmoAgentur vor Ort · Foto: Kolanovic, vom Unternehmen zur Verfügung gestellt

Der Immobilienmakler – und das Dach der Gruppe.

Die Immo-Agentur Maier GmbH ist als Immobilienreuhänder tätig und betreibt die ImmoAgentur mit Zentrale Im Buch 6 in Götzis – der Adresse, an der auch Roberto Maier Immobilien und ImmoCare ihren Sitz haben.

Zwischen 2020 und 2024 sank die Bilanzsumme von 3,03 Mio. € auf 2,22 Mio. €. Das Eigenkapital betrug zum 31.12.2024 501 Tsd. €, das entspricht einer Eigenkapitalquote von 22,5 %. Das Jahresergebnis 2024 lag bei 2 Tsd. € (2023: 23 Tsd. €).



Roberto Maier, Geschäftsführer - Bild: IMMOAGENTUR

FIRMENBUCH

FN 405834s

GESCHÄFTSFÜHRUNG

Roberto Maier (seit 28.11.2013)
Chiara Maier (seit 31.01.2024)

SITZ

Im Buch 6, 6840 Götzis

GESCHÄFTSZWECK

Immobilienreuhänder sowie Betrieb einer Agentur

EINGETRAGEN

28.11.2013

ANTEIL AN DER GRUPPE

3,7 % der addierten Bilanzsumme 2024

BILANZSUMME 2024

2,22

Mio. €

▼ -14,1% gegenüber 2023 (2,59 Mio. €) · seit 2020: 3,03 Mio. € → 2,22 Mio. €

EIGENKAPITAL

501

TSD. €

▲ +0 % ggü. 2023 (499 Tsd. €)

EIGENKAPITALQUOTE

22,5 %

PROZENT DER BILANZSUMME

▲ +3,3 PP ggü. 2023 (19,3 %)

JAHRESERGEBNIS

2

TSD. €

▼ -21 Tsd. € ggü. 2023 (23 Tsd. €)

ANLAGEVERMÖGEN

1.670

TSD. €

▼ -4 % ggü. 2023 (1.743 Tsd. €)

UMLAUFVERMÖGEN

549

TSD. €

▼ -35 % ggü. 2023 (841 Tsd. €)

VERBINDLICHKEITEN

1.718

TSD. €

▼ -15 % ggü. 2023 (2.020 Tsd. €)

Quelle: Jahresabschluss zum 31.12.2024 lt. Firmenbuch (openfirmenbuch.at) · Veränderungen gegenüber 2023

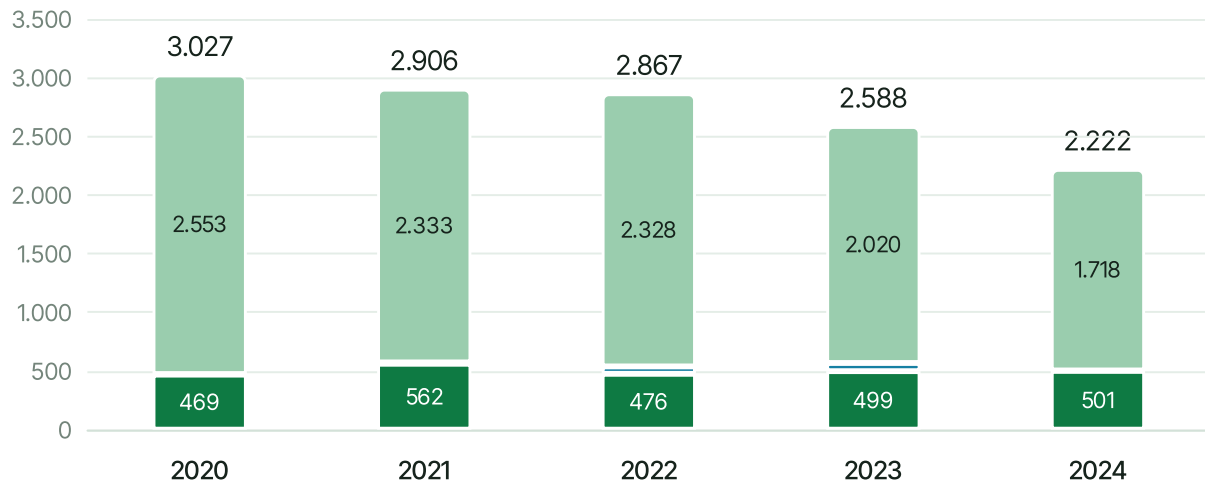
Bilanz im Zeitverlauf

Wie sich die Bilanz finanziert, wie das Jahresergebnis ausgefallen ist und wie sich die Eigenkapitalquote entwickelt hat – je Geschäftsjahr zum 31.12.

Bilanzstruktur – Passiva

EUR TSD. · BILANZSUMME ÜBER DEN SÄULEN

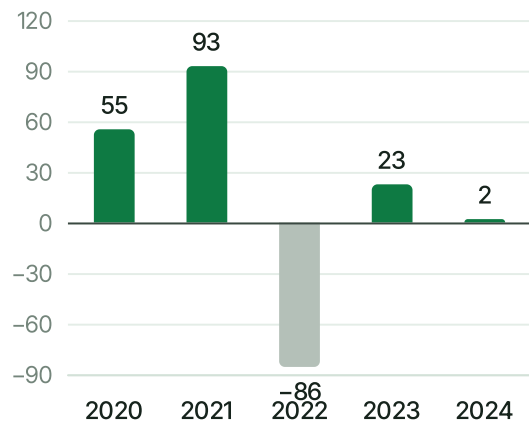
■ Eigenkapital ■ Rückstellungen ■ Verbindlichkeiten



Übrige Passiva = Bilanzsumme – Eigenkapital – Rückstellungen – Verbindlichkeiten

Jahresergebnis

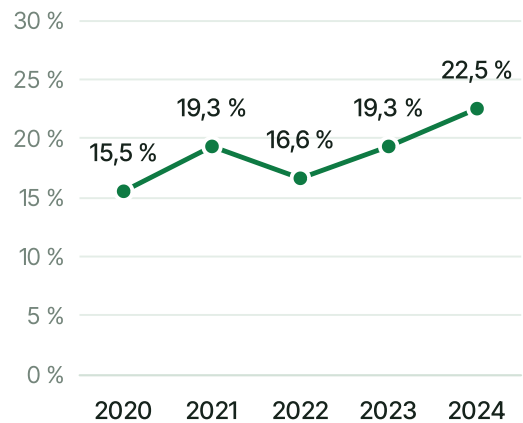
EUR TSD.



Bilanzgewinn – Gewinnvortrag

Eigenkapitalquote

IN PROZENT DER BILANZSUMME



Eigenkapital / Bilanzsumme

Die Gruppe in Summe.

Unter dem Dach der ImmoAgentur werden die vier Gesellschaften hier zusammengeführt. Addiert ergeben ihre Einzelabschlüsse zum 31.12.2024 eine Bilanzsumme von 59,3 Mio. € und ein Eigenkapital von 4,44 Mio. €. Den größten Anteil trägt Roberto Maier Immobilien mit 93 % der Bilanzsumme; die Summe der Jahresergebnisse 2024 beträgt –550 Tsd. €.



BILANZSUMME GESAMT 2024

59,3

Mio. €

▼ –6,2 % gegenüber 2023 (63,3 Mio. €) · seit 2020: 47,5 Mio. € → 59,3 Mio. €

EIGENKAPITAL

4,4

MIO. €

▼ –11 % ggü. 2023 (5,0 Mio. €)

EIGENKAPITALQUOTE

7,5 %

PROZENT DER BILANZSUMME

▼ –0,4 PP ggü. 2023 (7,9 %)

JAHRESERGEBNIS

–550

TSD. €

▼ –665 Tsd. € ggü. 2023 (115 Tsd. €)

ANLAGEVERMÖGEN

53,4

MIO. €

▼ –3 % ggü. 2023 (55,3 Mio. €)

UMLAUFVERMÖGEN

5,9

MIO. €

▼ –26 % ggü. 2023 (7,9 Mio. €)

VERBINDLICHKEITEN

54,2

MIO. €

▼ –6 % ggü. 2023 (57,6 Mio. €)

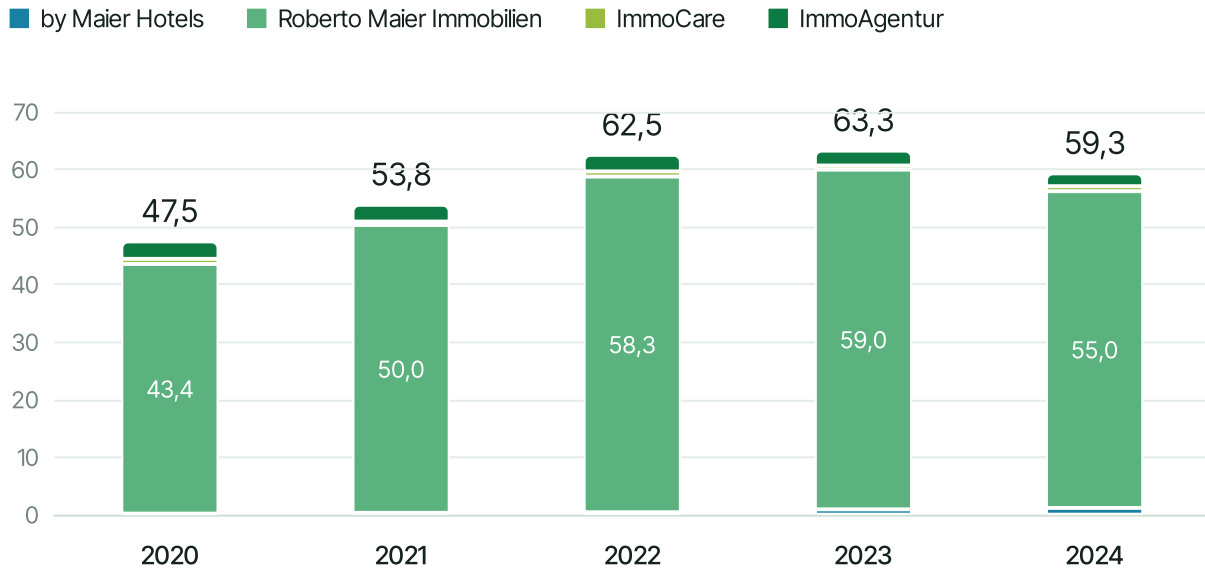
NICHT KONSOLIDIERT Summe der vier veröffentlichten Einzelabschlüsse. Beziehungen zwischen den Gesellschaften (z. B. konzerninterne Forderungen und Verbindlichkeiten) sind nicht eliminiert.

Gesamtentwicklung

Wie sich Bilanzsumme, Eigenkapital und Ergebnis über die vier Gesellschaften verteilen – und wie sich die Summe über die Jahre entwickelt hat.

Bilanzsumme nach Gesellschaft

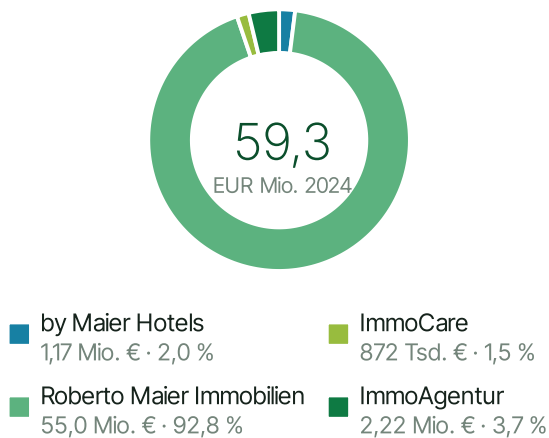
EUR MIO. · SUMME JE JAHR ÜBER DEN SÄULEN



Summe der Einzelabschlüsse, nicht konsolidiert

Anteil an der Bilanzsumme

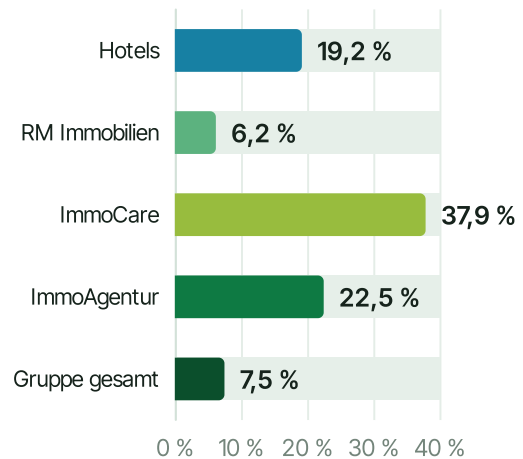
STICHTAG 31.12.2024



Anteile an der addierten Bilanzsumme

Eigenkapitalquote je Gesellschaft

STICHTAG 31.12.2024

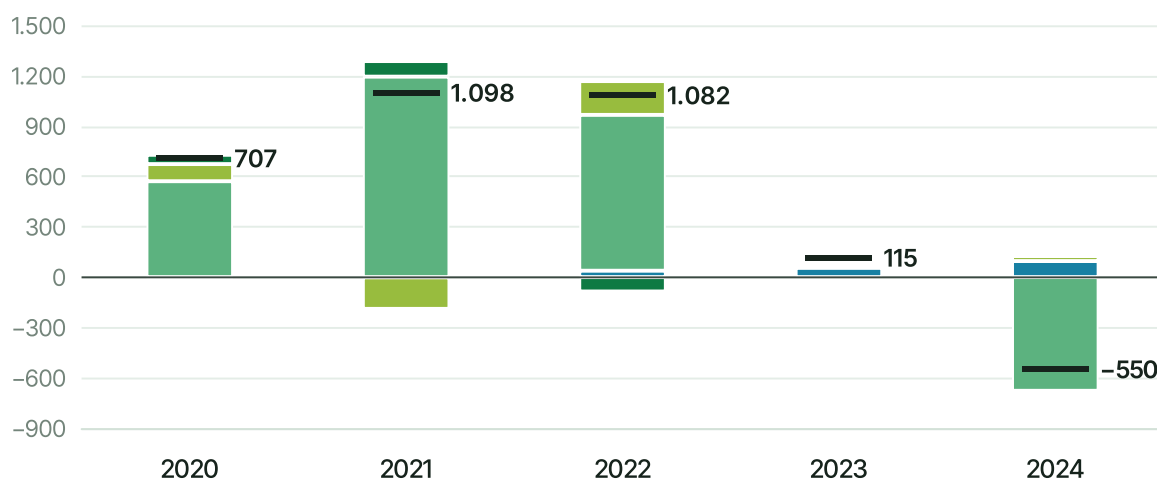


Eigenkapital / Bilanzsumme

Jahresergebnis nach Gesellschaft

EUR TSD. · STRICH = SUMME DER GRUPPE

by Maier Hotels Roberto Maier Immobilien ImmoCare ImmoAgentur Summe Gruppe



Jahresergebnis = Bilanzgewinn – Gewinnvortrag

Übersicht 2024

BETRÄGE IN EUR · STICHTAG 31.12.

GESELLSCHAFT	BILANZSUMME	EIGENKAPITAL	EK-QUOTE	VERBINDLICHKEITEN	JAHRESERGEBNIS
by Maier Hotels GmbH	1.170.071	224.780	19,2 %	914.905	95.539
Roberto Maier Immobilien GmbH	55.032.669	3.388.616	6,2 %	51.049.060	-677.357
ImmoCare Maier GmbH	872.413	330.694	37,9 %	500.047	29.688
Immo-Agentur Maier GmbH	2.222.324	500.541	22,5 %	1.717.784	2.002
Summe (nicht konsolidiert)	59.297.477	4.444.631	7,5 %	54.181.796	-550.128

Quelle: veröffentlichte Jahresabschlüsse lt. Firmenbuch · Summe nicht konsolidiert

NÄCHSTER STAND

Die Jahresabschlüsse 2025 werden nach Lieferung durch das Unternehmen ergänzt; Kennzahlen, Diagramme und Summen aktualisieren sich dann automatisch.

Engagement, das über Immobilien hinausgeht.

7.000 m²

NUTZFLÄCHE INDOOR SPORTZENTRUM
GÖTZIS NACH DEM AUSBAU

>5 Mio. €

ANGEKÜNDIGTES
INVESTITIONSVOLUMEN

16

PARTNERSCHAFTEN MIT VEREINEN UND
VERANSTALTUNGEN

Aus einer Tennishalle mit rund 3.000 m² wird ein Indoor-Sportzentrum mit insgesamt 7.000 m² Nutzfläche für Tennis, Padel und Indoor-Golf – mit Raum für Vereine. Roberto Maier und Norbert Breuß stehen dem Projekt zu gleichen Teilen als Eigentümer und Betreiber vor.

Angaben lt. ORF Vorarlberg, „In Götzis entsteht ein Indoor Sportzentrum“, 03.11.2021 · vorarlberg.orf.at · Partnerschaften lt. immo-agentur.com

SPORT VERBINDET

Sport verbindet.



ImmoAgentur Stadion, Bregenz · Bild: Stadt Bregenz (Freigabe nötig)



Business Run Bregenz · Foto: Lerch / VOL.AT (Freigabe nötig)

Vom Business Run über die Nachwuchsarbeit in Vereinen bis zur Namenspartnerschaft des ImmoAgentur Stadions in Bregenz.

«Aus der Region – für die Region. Gemeinsam Sport zu treiben, im Team zu wachsen und sich gegenseitig zu ungeahnten Leistungen anzuspornen, gehört zu den schönsten Erfahrungen des Lebens.»

ROBERTO MAIER, GESCHÄFTSFÜHRER
IMMO-AGENTUR.COM/SPONSORING

SEIT 2019

Namensgeber in Bregenz

Schwarz-Weiß Bregenz hat die ImmoAgentur im Juli 2019 als Namensgeber des Stadions vorgestellt – als langfristig angelegte Partnerschaft.

Quellen: sw-bregenz.at · bregenz.gv.at

BUSINESS RUN

Als Partner und im Laufshirt

Beim Business Run in Bregenz ist die ImmoAgentur langjähriger Partner – und das Team läuft selbst mit. Im Mittelpunkt stehen Bewegung, Teamgeist und Begegnung.

Quellen: VOL.AT (2018) · immo-agentur.com

16 PARTNERSCHAFTEN

Auf der Unternehmenswebsite genannte Vereine und Veranstaltungen · Stand 09/2026

Sparkasse 3-Länder-Marathon	Austria Lustenau	Bregenz Handball	TC Mäder
Bodensee Frauenlauf	Dornbirner Bulldogs	FC Kennelbach	TC Hard
Business Run Vorarlberg	UTC Schwarzach	FC Schwarzach	Ice Lords Luschnou
Bludenz-läuft	Wolfurt Walkers	FC Lingenau	Bürgermusik Götzis 1824

Quellen & Hinweise

QUELLEN

FIRMENBUCH · OPENFIRMENBUCH.AT

by Maier Hotels GmbH (FN 469191m) – Firmendaten & Jahresabschlüsse —
<https://openfirmenbuch.at/company/?fnr=469191m>

FIRMENBUCH · OPENFIRMENBUCH.AT

Roberto Maier Immobilien GmbH (FN 217086w) – Firmendaten & Jahresabschlüsse —
<https://openfirmenbuch.at/company/?fnr=217086w>

FIRMENBUCH · OPENFIRMENBUCH.AT

ImmoCare Maier GmbH (FN 509800g) – Firmendaten & Jahresabschlüsse —
<https://openfirmenbuch.at/company/?fnr=509800g>

FIRMENBUCH · OPENFIRMENBUCH.AT

Immo-Agentur Maier GmbH (FN 405834s) – Firmendaten & Jahresabschlüsse —
<https://openfirmenbuch.at/company/?fnr=405834s>

BUSINESS-HOTEL-MAIER.AT

Business Hotel Maier, Götzis – Hotel & Zimmer — <https://www.business-hotel-maier.at/hotel/>

IMMO-AGENTUR.COM

Unternehmenswebsite ImmoAgentur — <https://www.immo-agentur.com/>

IMMO-AGENTUR.COM

Sponsoring der ImmoAgentur — <https://www.immo-agentur.com/sponsoring-der-immo-agentur/>

VORARLBERGER NACHRICHTEN

Großauftrag in vier Wochen (16.02.2017) —
<https://www.vn.at/immo/2017/02/16/grossauftrag-in-vier-wochen-2.vn>

HYDROFLORA

Moosbilder in der Zentrale der Immo-Agentur Götzis —
<https://www.hydroflora.de/produkte/vertikale-begrueung/moosbilder/immo-agentur-goetzis/>

SCHWARZ-WEISS BREGENZ

Neuer Name in Bregenz: ImmoAgentur Stadion (Juli 2019) — <https://sw-bregenz.at/neuer-name-in-bregenz-immoagentur-stadion/>

STADT BREGENZ

Startklar für die Fußballbundesliga — <https://www.bregenz.gv.at/rathaus/news/startklar-fuer-die-fussballbundesliga-1>

ORF VORARLBERG

In Götzis entsteht ein Indoor Sportzentrum (03.11.2021) —
<https://vorarlberg.orf.at/stories/3128476/>

VOL.AT

Immo-Agentur beim Business Run in Bregenz (2018) — <https://www.vol.at/immo-agentur-beim-business-run-in-bregenz/5924466>

LESEHINWEISE ZU DEN ZAHLEN

- Alle Kennzahlen stammen aus den beim Firmenbuch veröffentlichten Jahresabschlüssen (Bilanz) der vier Gesellschaften, Geschäftsjahre jeweils zum 31.12.
- Veröffentlicht sind Bilanzdaten, keine vollständige Gewinn- und Verlustrechnung. Umsatzerlöse sind daher nicht enthalten und können ergänzt werden, sobald das Unternehmen sie liefert.
- Jahresergebnis = Bilanzgewinn abzüglich Gewinnvortrag aus dem Vorjahr (laut veröffentlichter Bilanz).
- Eigenkapitalquote = Eigenkapital / Bilanzsumme. „Übrige Passiva“ = Bilanzsumme abzüglich Eigenkapital, Rückstellungen und Verbindlichkeiten (z. B. Sonderposten, passive Rechnungsabgrenzung).
- Die Gruppenwerte sind die Summe der vier Einzelabschlüsse. Sie sind nicht konsolidiert: Forderungen, Verbindlichkeiten und Beteiligungen zwischen den Gesellschaften sind nicht eliminiert.
- Die Gruppenstruktur (ImmoAgentur als Dach der vier Gesellschaften) beruht auf der Angabe des Unternehmens.
- Meilensteine und Engagement: historische Angaben aus den jeweils verlinkten öffentlichen Quellen, dem genannten Jahr zugeordnet.
- Die Jahresabschlüsse 2025 liegen noch nicht veröffentlicht vor und werden nach Lieferung durch das Unternehmen ergänzt.

BILDNACHWEISE

Penthouse in der Abenddämmerung (Titel, Schluss)
 immo-agentur.com, Objektliste — Eigenes Material – Freigabe einholen

Hotelzimmer (Kapitel by Maier Hotels)
 vom Unternehmen zur Verfügung gestellt — Eigenes Material

Check-in-Terminal (by Maier Hotels)
 business-hotel-maier.at, Galerie — Eigenes Material – Freigabe einholen

Roberto Maier im Sessel (Die Gruppe)
 business-hotel-maier.at — Eigenes Material – Freigabe einholen

Roberto Maier, Porträt (ImmoAgentur)
 immo-agentur.com, Über uns — Eigenes Material – Freigabe einholen

Luftbild Wohnanlage, Projektvisualisierung, Wohnanlage mit Innenhof
 vom Unternehmen zur Verfügung gestellt — Eigenes Material; Zuordnung zu einzelnen Gesellschaften nicht geprüft

Wohnanlage in der Abenddämmerung (Kapitel ImmoCare)
 immo-agentur.com, Objektliste — Eigenes Material – Freigabe einholen

ImmoAgentur vor Ort (Firmenwagen vor Villa)
 Foto: Kolanovic, vom Unternehmen zur Verfügung gestellt — Eigenes Material – Fotografen-Nennung prüfen

ImmoAgentur Stadion Bregenz (Perspektive begründet)
 Stadt Bregenz — Dritte – Freigabe einholen oder eigenes Foto

Business Run Bregenz, Foto: Lerch
 VOLAT (2018) — Presse/Dritte – Freigabe einholen oder eigenes Foto

The logo for ImmoAgentur, featuring the word "Immo" in green and "Agentur" in white, with a small house icon inside the letter 'o' of "Immo".

ImmoAgentur®

Vier Gesellschaften. Eine Gruppe.

IMMOAGENTUR · IMMO-AGENTUR MAIER GMBH · IM BUCH 6 · 6840 GÖTZIS · AUSTRIA

ENTWURF ZUR ABSTIMMUNG · ZAHLEN LT. VERÖFFENTLICHTEN JAHRESABSCHLÜSSEN · JAHRESABSCHLÜSSE BIS 31.12.2024